

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

РАСХОДОВ ТСН «ПСК ЛЕДОВО» с 01.01.2024 г.

Членские взносы (для членов ПСК) = **компенсационные взносы** (садоводов индивидуальных и иных пользователей использующих инфраструктуру ПСК):

Обеспечение деятельности ТСН	Цена затрат/год (руб)	Финансово-экономическое обоснование
Председатель/Правление	350 000 (116240 налоги) (з\пл 19480 руб/мес)	Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату. Сумма указана включая налоги: ЕСН-30%, ФСС – 0.2%, НДФЛ-13%
Бухгалтер	156 000	Для ведения бухгалтерской деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности, согласно договора на оказание бухгалтерских услуг
Юридическое сопровождение	100 000	По договорам и расчетным документам, в связи с наличием ситуаций, требующих участия юристов, адвокатов, составления исковых заявлений, судебных приказов по взысканию долгов, консультации по общим вопросам и пр.
Банк	15 000	СБИС/ по договору
Информационные системы	10 000	Содержание сайта, хостинг, оплата административных телефонов, программное обеспечение и пр.
Кадастровые работы	21 000	Оформление ЗОП и объектов инфраструктуры в собственность, различные экспертизы (в том числе и в судебных процессах)
Частное предприятие (Дежурный по территории)	720 000 (60 000 руб/мес)	По договору осуществляется контроль въезд/выезд, вызов экстренных служб, контроль: графика и вывоза КТО коммунальными службами; площадки, павильона для семейного отдыха, видеонаблюдения за территорией; системы контроля учета движения, уборка контейнерной площадки, прием доставки и пр.
Обслуживание камер видеонаблюдения	40 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат. Организация видеонаблюдения: ремонт имеющихся и установка новых видеокамер (постепенная установка видеонаблюдения по периметру Товарищества)
Вывоз мусора (ТБО), содержание контейнерной площадки для сбора мусора в чистоте	500 000	Согласно договора с региональным оператором ООО «Хартия». График вывоза на 01.11.2023 г. три раза в неделю по 3 контейнера объемом 1.1 куб.м Также регулярно происходит уборка контейнерной площадки т.к. содержания места сбора мусора в чистоте - ответственность Товарищества.
Чистка снега	150 000	Согласно договора. Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники).
Содержание, благоустройство и создание объектов инфраструктуры	100 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат, для обеспечения хозяйственной деятельности, содержания и благоустройства и создания инфраструктуры

Проведение массовых мероприятий	15 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат. Новогодние поздравления и иные мероприятия.
Противопожарные мероприятия	20 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат. Обрезка и утилизация (вывоз) веток, профилактика колодца, противопожарная помпа, пожарные щиты и пр.
Транспортные расходы	10 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат. Оплата проезда специалистов, корреспондентов, членов Правления и пр. для ведения судебных, представительских и иных общественных мероприятий.
Канцелярские товары	20 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества (бумага, картриджи, папки и др.)
Оплата уличного освещения, общих электросчетчиков	150 000	Уличное освещение: фонари - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта с учетом изменения тарифов; Энергообеспечение КПП (содержание системы видеонаблюдения, СКУД), помещения Правления (компьютеры, техника), серверной (помещение старого Правления – сервер общей интернет), павильона и пр.
Ремонт дорог, техника для благоустройства территории	150 000	Расходная составляющая, на основании фактических затрат. Спецтехника рассчитывается дополнительно в зависимости от объема и сложности предстоящих работ.
ИТОГО	2 527 000 руб/год	
<u>22руб 40 коп за кв.м занимаемой площади/в год</u>		
Земельный налог общего пользования	0.82 коп/год за кв.м	Территории, занятые дорогами, коммунальными и общественными объектами, местами для игр детей и занятиями спортом
Обслуживание ГРП (при наличии газа)	3 760 руб/год	Согласно договора на обслуживание с ООО «Элитгаз»

Утвержденный размер взносов приходно-расходной смета, финансово-экономическое обоснование и размер и сроки внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217ФЗ, действуют до их изменения на основании решения общего собрания членов Товарищества, независимо от окончания финансового года.