

**Уведомление от 19.01.2024г.  
о проведении внеочередного общего собрания членов  
ТСН «ПСК Ледово»**

ИНН 5050025472, ОГРН 1035010216560

расположенного по адресу: 141112, Московская область, г.о. Щёлково, дер. Ледово, территория ПСК Ледово

**Уважаемые правообладатели земельных участков**

Сообщаем вам, что в соответствии со ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, Устава, Решения Правления от 17.01.2024г. будет проводиться внеочередное общее собрание.

**Форма собрания: Заочное.**

**Дата приема бланков голосования: с 03.02.2024г. 9:00.**

**Дата окончания приема бланков: по 16.02.2024г. 20:00.**

Материалы собрания для ознакомления, размещены на информационном стенде, расположенном на крыльце здания Правления (доступ круглосуточно), так же на сайте ТСН и в чате Информбюро (WhatsApp)

**Бланки голосования (бюллетени) могут получить/сдать лично собственники (или представители по нотариальной доверенности), под подпись.**

- В здании Правления, согласно графику выдачи/приема бюллетеней: 03.02.24 с 17.00 до 19.00, 06.02.24 с 17.00 до 20.00, 11.02.24 с 10.00 до 12.00, 16.02.24 с 10.00 до 12.00
- По письменному согласованию (через WhatsApp или смс), у уполномоченных Правлением представителей по телефонам:

Мизерова Н.С. 8916291-20-77, Козырина Е.В. 8916294-16-73, Комиссарова Е.Н. 8925378-86-56, Толмачева Т.А. 8977-344-88-78, Орлачев В.А. 8903192-99-52.

**Повестка внеочередного общего собрания:**

**1. Утвердить порядок расчёта размера членских взносов в Уставе в новой редакции:**

Вариант 1: **от собственника** (один собственник = один членский взнос, независимо от количества участков).

Вариант 2: **по формуле с коэффициентом** (собственник участка до 700 кв.м, платит фиксированный взнос, собственник имеющий участок более 700 кв.м фиксированный взнос/700х0.3 за кв.м >700 кв.м). ).

Вариант 3: **от площади фактически занимаемого участка** (каждый собственник оплачивает членский взнос от кв.м занимаемого участка).

Один из вариантов определяет решение общего собрания.

**2. Утвердить форму расчета от площади фактически занимаемого участка**

22 руб 40 коп за кв/м в год, т.е. сумма бюджета ТСН за год делится на общую площадь участков собственников. Расчеты вариантов, для каждого собственника, размещены на информационном стенде, в чате Информбюро (WhatsApp)

**3. Утвердить единоразовый целевой взнос в размере 3000 рублей** с членов ТСН и плату с правообладателей земельных участков без участия в Товариществе (в дальнейшем переучтённого во взносах). Расходование целевого взноса будет производиться на оплату текущих платежей по договорам с ресурсоснабжающими организациями.

**4. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование с 01.01.2024 г**

Регламент и сроки принятия заявлений будут осуществляться согласно ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ.

С уважением, Правление