

Утверждено:
На заседании Правления ТСН «ПСК Лёдово»

«22 » февраля 2024 г.

**Протокол общего собрания 2\2024
по итогам голосования членов ТСН «ПСК ЛЕДОВО»**

«22 » февраля 2024 г.

Организация: Товарищество Собственников недвижимости «ПСК ЛЕДОВО»
Адрес (место проведения): 141112, Московская область, г.о. Щелково, дер.Ледово, тер. ПСК «Ледово», помещение Правления.
Форма проведения собрания: **заочное**
Сбор бюллетеней (начало/окончание собрания) - **03.02.2024г 09.00 – 16.02.2024г. 20.00**
Общее число членов Товарищества: **142**
Сдано бюллетеней – 125,5
Что составляет- 88 % от общего числа членов товарищества,
кворум есть, собрание правомочно.

Количество бюллетеней признано недействительными - 6.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка):

ВОПРОС	за	против	воздержался
<u>1. Утвердить порядок расчёта размера членских взносов в Уставе в новой редакции:</u> Вариант 1: от собственника (один собственник = один членский взнос, независимо от количества участков). Вариант 2: по формуле с коэффициентом (собственник участка до 700 кв.м, платит фиксированный взнос, собственник имеющий участок более 700 кв.м фиксированный взнос/700х0.3 за кв.м >700 кв.м).). Вариант 3: от площади фактически занимаемого участка (каждый собственник оплачивает членский взнос от кв.м занимаемого участка). <u>Один из вариантов определяет решение общего собрания.</u>	94	24.5	1
<u>2. Утвердить форму расчета от площади фактически занимаемого участка</u> <u>22 руб 40 коп за кв/м в год, т.е. сумма бюджета ТСН за год делится на общую площадь участков собственников. Расчеты вариантов, для каждого собственника, размещены на информационном стенде, в чате Информбюро (WhatsApp)</u>	96	22.5	1
<u>3. Утвердить единовременный целевой взнос в размере 3000 рублей</u> с членов ТСН и плату с правообладателей земельных участков без участия в Товариществе (в дальнейшем переучтённого во взносах). Расходование целевого взноса будет производиться на оплату текущих платежей по договорам с ресурсоснабжающими организациями.	80	30.5	9

4. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование с 01.01.2024 г	96	21.5	2
---	-----------	-------------	----------

Для принятия **вопроса №1** требуется 2/3 голосов «ЗА» от проголосовавших,
в наличии 94 голоса. **ВОПРОС № 1 - УТВЕРЖДЕН**

Для принятия **вопроса №2** требуется 2/3 голосов «ЗА» от проголосовавших,
в наличии 96 голосов. **ВОПРОС № 2 - УТВЕРЖДЕН**

Для принятия **вопроса №3** требуется 50% + голосов «ЗА» от проголосовавших,
в наличии 80 голосов. **ВОПРОС № 3 - УТВЕРЖДЕН**

Для принятия **вопроса №4** требуется 2/3 голосов «ЗА» от проголосовавших,
в наличии 96 голосов. **ВОПРОС № 4 - УТВЕРЖДЕН**

Председатель правления ТСН «ПСК Ледово»

Оригинал протокола и решения, хранятся в Правлении ТСН.